

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

21.11.19г. № 2615-МЧ/06/1

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Билбулян Елены Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050305:5, площадью 395 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Шевченко, д. 59, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050305:5 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Билбулян Е.В. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2019 № 71/001/003/2019-149539 (2 л. в 1 экз.);

002401



501011 502106

Тульская городская Дума
Дата 25.11.2019 Время 10:05
№1512/ЛД;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

(на объект недвижимости)			
Земельный участок			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		71:30:050305:5	
Номер кадастрового квартала:	71:30:050305		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: --		
Адрес:	обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Шевченко, дом 59		
Площадь:	395 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	603919.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:050305:1372		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для продолжения строительства и последующей эксплуатации индивидуального жилого дома и надворных построек.		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют		
Получатель выписки:			
	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

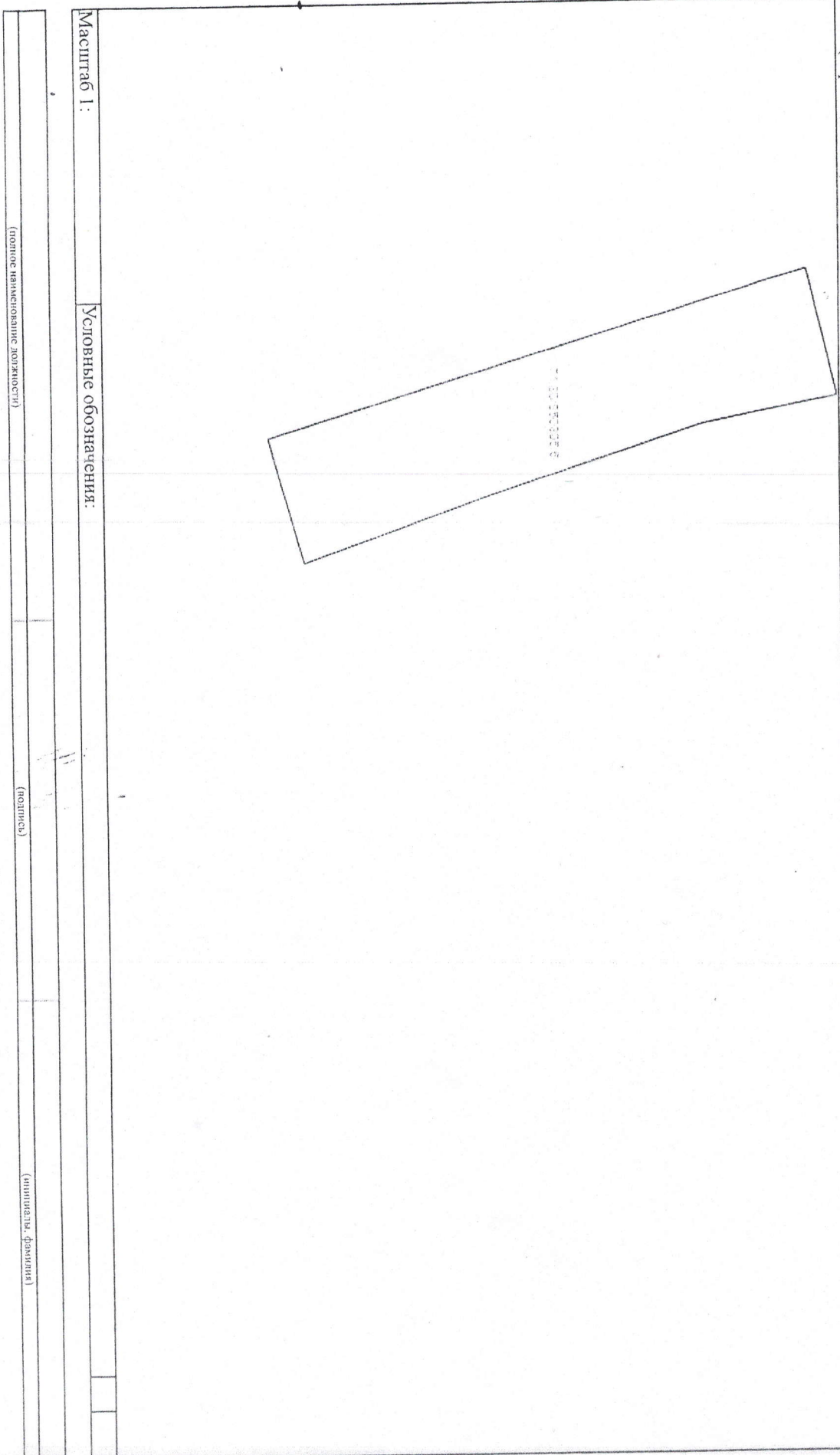
ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
 МЕЖДУДОМСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 ПО СРЕДСТВАМ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:				<u>71:30:050305:5</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:



М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050305:5

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Билбулян Елены Владимировны (далее – Билбулян Е.В.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2019 № 71/001/003/2019-149539 (наименование объекта: земельный участок, кадастровый номер объекта: 71:30:050305:5, правообладатель: Билбулян Е.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:050305:5-71/001/2018-1 от 03.08.2018);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:050305:5);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050305:5 (код @93326), площадью 395 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Шевченко, д. 59 (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев